

Classic Plus

Grundrisskonzept

Die Gestaltung des Classic-Plus Hauses basiert auf einer schlichten Gebäudeform mit einem regional typischen Satteldach. Der Eingangsbereich wird durch einen Kapitängiebel hervorgehoben, der im Dachgeschoss zugleich Raum für ein großzügiges Wellness-Bad schafft.

An der rückwärtigen Gebäudeseite öffnet sich das Haus zum Garten. Der durch seine Lärchenholzfassade abgesetzte Erweiterungsbau beherbergt die geräumige Küche. Auf diese Weise entsteht im Erdgeschoss ein winkliger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der sich vielfältig einrichten lässt. Das Dachgeschoss bietet Platz für die Schlaf- und Kinderzimmer und ein komfortables Bad. Vom Elternschlafzimmer gelangt man auf die große Sonnenterrasse.



185.000,-€ schlüsselfertig



Technik

Classic Plus erfüllt mit seinem umfangreichen Dämmpaket die Anforderungen des Förderprogramms "EnergieEffizienzhaus70" der KfW-Förderbank. Beheizt wird das Haus durch eine Gasbrennwerttherme mit Unterstützung einer thermischen Solaranlage zur Trinkwassererwärmung.

Fakten

- Wohnfläche: **Gesamtfläche: 152m²**,
Erdgeschoss: 90m², Dachgeschoss: 62m², zuzüglich Spitzboden
- Bauweise: Holzrahmenbau verblendet mit Vormauerziegeln bzw. mit Horizontalschalung in sibirischer Lärche am Erweiterungsbau
- Ausstattung: KfW-Effizienzhaus70; Solaranlage mit 300-Liter-Speicher zur Trinkwassererwärmung; Fußbodenheizung in allen Räumen; Fliesen in der Küche, den Bädern, Fluren, Wirtschafts- und Technikräumen; hochwertige Sanitärausstattung; 6-Kammer-Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Verglasung; Dacheindeckung mit Tonziegeln
- Grundstück: Das Gebäude ist eingeschossig und in seiner Form und Gestaltung in den meisten Baugebieten realisierbar.

Gemäß IMMFOCUS Leistungsbeschreibung, ohne Malerarbeiten und Bodenbeläge, ohne Außenanlagen und Zuwegungen