

Kompakt

Grundrisskonzept

Speziell für junge Familien entwickelt, bietet dieser Entwurf, dank seiner durchdachten Raumaufteilung, ausreichend Platz für das komfortable Leben in den eigenen vier Wänden.

Im Erdgeschoss liegen die Schwerpunkte auf dem attraktiven Wohnzimmer und der großen offenen Küche mit Essbereich. Große Fensterelemente sorgen für viel Licht und den freien Blick in den eigenen Garten.

Von der großzügigen Diele ist das Duschbad erreichbar. Unter der geschlossenen Buchentreppe befindet sich der Platz für Waschmaschine und Trockner. Selbstverständlich hat dieser Raum ein Fenster für die nötige Frischluft. Die Technik und die Hausanschlüsse werden in einem separaten Raum untergebracht.

Das Dachgeschoss lässt mit zwei Kinderzimmern, einem großen Schlafzimmer und dem Master-Bad keine Wünsche offen. Dank des hohen Drempels bzw. Kniestocks (1,40m) sind die Räume auch unter der Dachschräge optimal nutzbar.

Das Haus ist eingeschossig und lässt sich daher in den meisten Baugebieten realisieren.



Technik

Kompakt und effizient! Mit seinem umfangreichen Dämmpaket erfüllt das Gebäude die Anforderungen des Förderprogramms "EnergieEffizienzhaus70" der KfW-Förderbank. Die benötigte Wärme erhalten die Räume durch eine Gasbrennwerttherme. Darüber hinaus können höhere Standards, wie etwa "Effizienzhaus55", als Zusatzleistung vereinbart werden.

Fakten

- Wohnfläche: **Gesamtfläche: 114m²**,
Erdgeschoss: 58m², Dachgeschoss: 56m²
- Bauweise: wahlweise Holzrahmenbau oder Massivbauweise in Porenbeton; Fassade mit Vormauerziegeln verblendet, teilweise verputzt
- Ausstattung: KfW-Effizienzhaus70; Fußbodenheizung in allen Geschossen; hochwertige Sanitärausstattung; 6-Kammer-Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Verglasung; Dacheindeckung mit Betondachstein Braas Tegalit
- Grundstück: Das Gebäude ist eingeschossig und in seiner Form und Gestaltung in den meisten Baugebieten realisierbar.

115.000,-€ schlüsselfertig

Gemäß IMMFOCUS Leistungsbeschreibung, ohne Malerarbeiten und Bodenbeläge, ohne Außenanlagen und Zuwegungen

